

UMOWA
o prowadzenie rozliczeń przychodów z nieruchomości

zawarta w w dniu r. pomiędzy:

Zleceniodawcą:,
z siedzibą w, zarejestrowanym przez
....., REGON, NIP,
reprezentowanym przez

a
Doradcą:,
z siedzibą w, zarejestrowanym
....., REGON, NIP,
reprezentowanym przez
o następującej treści:

§ 1
(Zakres umowy)

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - 1) prowadzenie i przechowywanie przez Doradcę następującej dokumentacji podatkowej:
 - a) ewidencji przychodów i wydatków,
 - b) odrębnych ewidencji dla celów podatku od towarów i usług,
 - c) ewidencji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, zwanych dalej „Ewidencjami”, przeznaczonych do ewidencjonowania osiągniętych przychodów i ponoszonych kosztów oraz rozliczeń podatku VAT w ramach osiąganych przez Zleceniodawcę z nieruchomości, wymienionych w § 5 umowy,
 - 2) sporządzanie deklaracji podatkowych w podatku VAT oraz podatku od czynności cywilnoprawnych,
 - 3) doradztwo podatkowe na rzecz Zleceniodawcy w zakresie polskiego prawa podatkowego.
2. Doradca powyższe zlecenie przyjmuje i zobowiązuje się do jego wykonywania z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i zasadami etyki zawodowej, dbając o interesy Zleceniodawcy.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się dostarczać do siedziby Doradcy dokumenty dotyczące prowadzonej przez siebie działalności, najpóźniej po zakończonym miesiącu w umówionym terminie oraz udzielać niezbędnym wyjaśnień dotyczących zaistniałych zdarzeń gospodarczych.

§ 2
(Status stron)

1. Zleceniodawca oświadcza, że:
 - 1) nie toczy się w jego sprawie postępowanie podatkowe lub karne w związku z osiąganymi przez niego przychodami z nieruchomości,
 - 2) jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP
2. Doradca oświadcza, że:
 - 1) jest podmiotem uprawnionym do wykonywania doradztwa podatkowego,
 - 2) jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP

§ 3
(Zakres czasowy obowiązywania umowy)

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 4
(Wynagrodzenie Doradcy)

1. Za wykonane czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Doradca będzie pobierał wynagrodzenie miesięczne, płatne do 25. dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który Doradca dokonał rozliczeń podatkowych, w wysokości netto zł + VAT (słownie:), z zastrzeżeniem ustępów poniższych.

2. Doradca zobowiązuje się do wystawiania faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zleceniodawca upoważnia do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie gotówkowej w siedzibie Doradcy lub na rachunek Doradcy w banku
5. W przypadku dostarczenia dokumentów po dniu miesiąca Doradca nie ponosi odpowiedzialności za terminowe sporządzenie i złożenie deklaracji.
6. Renegocjacja umowy w zakresie wynagrodzenia nastąpić może w przypadkach i na zasadach określonych w OWU.

§ 5

(Ogólne warunki, postanowienia dodatkowe)

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się ogólne warunki umowy (OWU) z dniar., stanowiące załącznik do umowy.
2. Zleceniodawca oświadcza, że otrzymał egzemplarz OWU z dnia, akceptuje zawarte w nich postanowienia i wyraża wolę, by stanowiły one integralną część niniejszej umowy.
3. Przez podpisanie niniejszej umowy Strony rozwiązują ewentualne wcześniejsze umowy w zakresie usług świadczonych przez Doradcę, opisanych w niniejszej umowie.
4. Umowa dotyczy dokonania rozliczeń dochodów i kosztów, które Zleceniodawca(y) uzyskuje(a) z tytułu własności (współwłasności) następujących nieruchomości:
-
5. Zleceniodawca udziela Doradcy pełnomocnictwa do reprezentowania go w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy. Dokument pełnomocnictwa stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
6. Uzgodniono ponadto następujące postanowienia:

.....

§ 6

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

.....
 Zleceniodawca

.....
 Doradca

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Doradcę danych osobowych, podanych dobrowolnie w niniejszej umowie, jedynie w celu jej prawidłowej realizacji, a także w celach informacyjnych skierowanych do Zleceniodawcy.
2. Doradca ma prawo przekazania danych Zleceniodawcy osobom i podmiotom współdziałającym z nim jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zlecenia.
3. Doradca oświadcza, że dane te będą przetwarzane w jego siedzibie podanej we wstępie umowy.
4. Zleceniodawca ma prawo do wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002.101.926).

.....
 Zleceniodawca